

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ công văn số 1170/CSVN-KHĐT ngày 22/4/2021 của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam về việc Thỏa thuận giá bán khởi điểm và phương thức bán thanh lý cây cao su do nằm trong qui hoạch thực hiện các dự án của địa phương tại công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh.

Nay Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh

Địa chỉ: KP Ninh Thuận, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Ông **Phan Tấn Hải**

- Chức vụ: Tổng giám đốc

Điện thoại: 0271.3568381

2. Thông tin về tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá: 29,7699 ha cây cao su bao gồm: 14.714 cây. Trữ lượng gỗ: 2.198,34 ster; củi là 439,67 ster.

Giá khởi điểm: 2.330.245.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi triệu, hai trăm bốn mươi lăm ngàn đồng chẵn)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh quyết định. Cụ thể như sau:

a. Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. Có Hội trường đấu giá từ 100 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá, có tài khoản riêng mở tại Ngân hàng.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;

- Tối thiểu có từ 02 Đấu giá viên có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại

Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

e. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

f. Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 26/4/2021 đến 10h00 ngày 02/5/2021

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao);

- Phương án đấu giá (Bản chính).

- 03 Hợp đồng đấu giá có giá trị lớn trong thời gian gần đây (Bản sao).

- 03 hồ sơ đấu giá viên (Bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá hoặc thẻ đấu giá viên).

- Quyết định công bố danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- 01 Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thời gian mở hồ sơ tham dự lựa chọn tổ chức đấu giá vào lúc: 10 giờ 30 phút, ngày 02/5/2021 tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- HĐTV, KSV;
- Ban TGD;
- VP công ty (công bố thông tin);
- Hội đồng TLTSĐ;
- Lưu: VT, KH-ĐT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Tấn Hải

TỔNG HỢP KIỂM KÊ TRỮ LƯỢNG CAO SU THANH LÝ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ XÃ THIÊN HƯNG

Stt	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây kiểm kê	Phân loại				Hvn (bq)	V _g (ster)	V _c (ster)	Ghi chú
					Loại III P ≥ 80cm	Loại IV P ≥ 50cm	Loại V P ≤ 50cm	Loại K P ≤ 30cm				
1	113	2013	14,67	6.391	0	3.952	2.380	59	9,50	922,29	184,46	
2	112	2013	7,59	3.562	0	2.546	993	23	9,50	538,74	107,75	
3	110	2013	4,72	3.482	0	2.268	1.207	7	9,50	503,71	100,74	
4	107A	2010	2,79	1.279	1	1.142	133	3	10,00	233,61	46,72	
CỘNG			29,77	14.714	1	9.908	4.713	92		2.198,34	439,67	

Ghi chú: Trữ lượng gỗ đã tính cây K

LẬP BIỂU


Hoàng Văn Cảnh

PHÒNG KỸ THUẬT


Nguyễn Thị Hải Yến

Bình Phước, ngày 4 tháng 3 năm 2021



TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Kim Tuyên

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP
CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 1170/CSVN-KHĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 4 năm 2021

V/v : Thỏa thuận giá bán khởi điểm
và phương thức bán thanh lý cây cao
su do nằm trong quy hoạch thực hiện
các dự án của địa phương tại Công ty
TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

CTY TNHH MTV CAO SU LỘC NINH

Số: 435
ĐẾN Ngày: 23/4/2021
Chuyển: HĐVN
Lưu hồ sơ số: 435

Căn cứ Quyết định số 311/QĐ- HĐTVCSVN ngày 14/8/2017 của Hội đồng
Thành viên Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành Quy chế bán
gỗ cao su thanh lý của các công ty cao su thuộc Tập đoàn;

Xét Tờ trình số 334/TTr-HĐTVCSLN ngày 06/4/2021 của Công ty TNHH
MTV Cao su Lộc Ninh về việc xin phê duyệt giá bán khởi điểm và phương thức
bán cây cao su thanh lý (29,7699 ha); thực hiện thanh lý theo Quyết định số
407/QĐ-HĐQTCSVN ngày 27/10/2020 của Tập đoàn về việc thanh lý vườn cây
cao su do địa phương thực hiện dự án mở rộng khu dân cư và xây dựng thiết chế
văn hóa xã Thiện Hưng (với diện tích 29,7699 ha);

Theo Phiếu trình của Ban Kế hoạch Đầu tư ngày 19/4/2021;

Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thỏa thuận giá bán
khởi điểm và phương thức bán thanh lý cây cao su do nằm trong quy hoạch thực
hiện các dự án của địa phương tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh như sau:

1. Diện tích thanh lý: 29,7699 ha; trong đó:

- Tổng số cây thanh lý: 14.714 cây (trong đó cây cụt đọt: 92 cây);
- Trữ lượng: gỗ là 2.198,34 ster; củi là 439,67 ster.

2. Tổng giá trị khởi điểm: 2.330.245.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi triệu,
hai trăm bốn mươi lăm ngàn đồng);

Quy ra giá bình quân: Gỗ là 1.000.000 đồng/ster, Củi là 300.000 đồng/ster;
hay 158.370 đồng/cây, 78.274.940 đồng/ha.

Tổng giá trị khởi điểm trên có giá trị trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày ký,
sau thời hạn trên nếu Công ty chưa tổ chức bán đấu giá thì phải trình Tập đoàn
thỏa thuận lại giá khởi điểm;

Giá bán chính thức theo kết quả đấu giá; Bên mua cây cao su thanh lý chịu
hoàn toàn chi phí cưa cắt, đào gốc và dọn dẹp sạch cảnh nhánh ra khỏi hiện trường,
trả lại đất đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

3. Phương thức bán: Bán đấu giá công khai, rộng rãi.

4. Hội đồng thành viên Công ty có trách nhiệm: Chỉ đạo và giám sát tổ chức bán đấu giá, nhưng không thấp hơn giá khởi điểm Tập đoàn thỏa thuận nêu trên. Đơn vị đăng ký tham gia đấu giá phải đặt trước 20% giá trị gói hàng; Ký kết hợp đồng với đơn vị trúng giá mua cây cao su thanh lý, nhận đủ tiền theo hợp đồng chính thức trước khi bàn giao vườn cây cho bên mua چرا cắt; Công ty tổ chức bán, ký kết hợp đồng và hạch toán nguồn thu đúng theo chế độ hiện hành. Báo cáo kết quả về Tập đoàn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (b/c);
- TGD (b/c);
- Các Ban: TCKT, QLKT;
- Lưu: VT, KHĐT.



Nguyễn Tiến Đức