

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá cây cao su
thanh lý để tái canh 2026

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-HĐTVCSLN ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng Thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh về việc phê duyệt giá sàn và phương thức bán cây cao su thanh lý để tái canh 2026.

Nay Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh

- Địa chỉ: KP Ninh Thuận, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai
- Đại diện: Ông **Lê Thanh Nghị** - Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Điện thoại: 0271.3568381

2. Thông tin về tài sản đấu giá

- Tên gói thầu: Cây cao su thanh lý để tái canh 2026
- Số lượng cao su thanh: 222,20 ha
 - + Tổng số cây: 83.926 cây
 - + Trữ lượng gỗ: 25.467,696 m³
 - + Trữ lượng củi: 9.240,59 ster
 - + Cây cụt ngọn: 1.224 cây
- Địa điểm: Đội 1, 2, 5, 6 – Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh
- Tổng giá trị khởi điểm: **47.412.238.310 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, bốn trăm mười hai triệu, hai trăm ba mươi tám ngàn, ba trăm mười đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 đã được sửa đổi bổ sung năm 2024 và các tiêu chí do Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh quyết định. Cụ thể như sau:

a) Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. Có hội trường đấu giá từ 50 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá, có tài khoản riêng mở tại Ngân hàng.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;
- Tối thiểu có từ 03 Đấu giá viên có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên;

d) Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và theo quy định của Pháp luật.

e) Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

f) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không có vi phạm quy định đấu giá tài sản trong năm trước liền kề.

g) Tiêu chí khác do người có tài sản quyết định (6,0 điểm).

- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó: 3,0 điểm.

- Tổ chức hành nghề đấu giá có uy tín, kinh nghiệm, có số lượng hợp đồng đã ký kết với người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá thành theo hợp đồng đó trong năm trước liền kề (năm 2025) nhiều nhất trong các tổ chức đấu giá tham gia nộp hồ sơ đợt này. (Có tài liệu chứng minh: Hợp đồng dịch vụ đấu giá, biên bản đấu giá, biên bản thanh lý hợp đồng và hoá đơn): 3,0 điểm.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến 17h00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Quản lý Đầu tư và Xây dựng - Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao);

- Phương án đấu giá (Bản chính).

- 03 Hợp đồng đấu giá có giá trị lớn trong thời gian gần đây (Bản sao).

- 03 hồ sơ đấu giá viên (Bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá hoặc thẻ đấu giá viên).

- Quyết định công bố danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- 01 Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã thực hiện.

Thời gian mở hồ sơ tham dự lựa chọn tổ chức đấu giá vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026 tại Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc;
- Văn phòng Công ty (Đăng tải Website Cty);
- Hội đồng TLTSĐ;
- Lưu: VT, QLĐTXD.



Lê Thanh Nghị